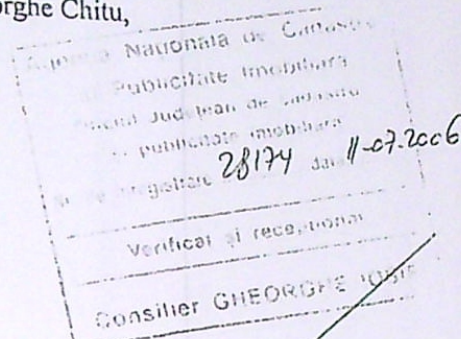


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A TERENULUI
INTRAVILAN, SCARA 1:500

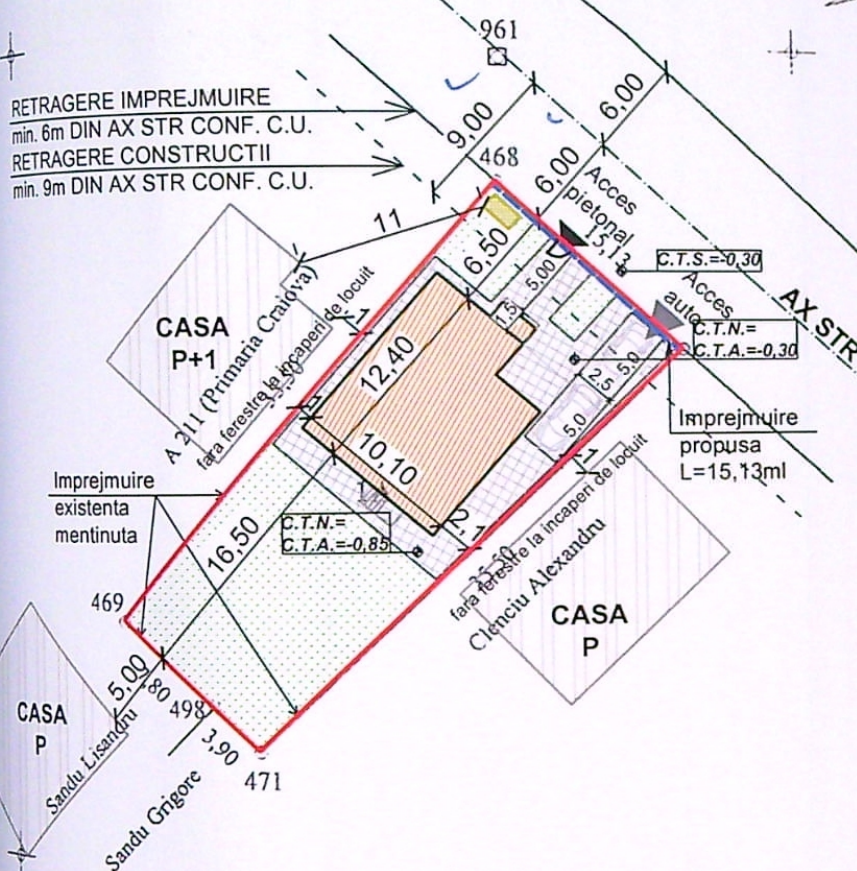
Judetul Dolj
Teritoriul adm.: Craiova
Cod SIRUTA: 017069900
Adresa imobilului:
Mun. Craiova,
Tarlaua 27/1, parcela 210
Nr. cadastral provizoriu: 24546

Nume si prenume proprietar:
COCIRLESCU IOAN
Adresa:
Mun. Craiova, Bld. Gheorghe Chitu,
Nr. 47, jud. Dolj

956
□



RETRAGERE IMPREJMUIRE
min. 6m DIN AX STR CONF. C.U.
RETRAGERE CONSTRUCTII
min. 9m DIN AX STR CONF. C.U.



INDICI DE REFERINTA
SUPRAFATA TEREN S = 475mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA
Sconstr. = 119,67 mp
Sdesf. = 192,53 mp
P.O.T. = 25,19 %
C.U.T. = 0,40

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE FRONT STR. PROPUSA
L=15,13ml
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
Sc=119,67mp; Sd=192,53mp
- ALEI PAVAJ S= 120,83mp
- ZONA VERDE S=222,00mp
- PARCARE S= 12,50mp
(2 locuri de parcare 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele
colectare selectiva
- Acces pietonal
- Acces auto

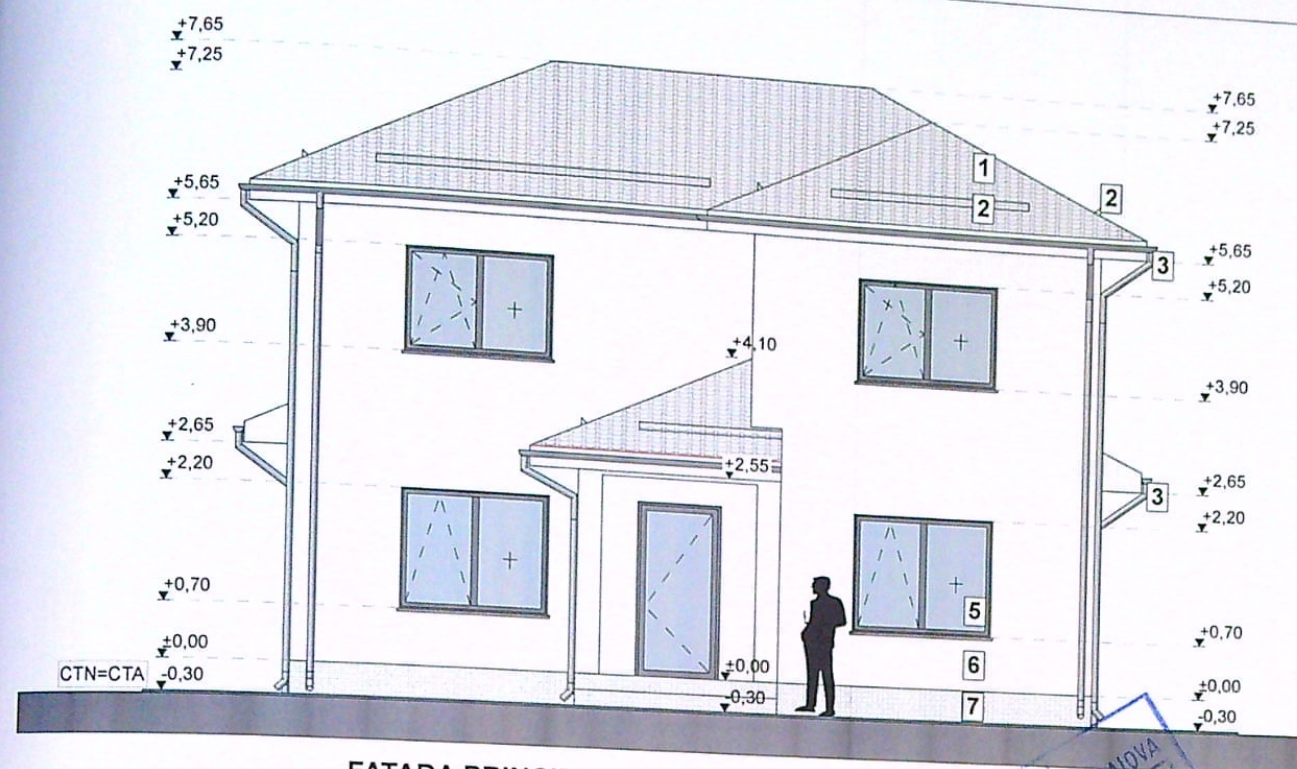
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROIECTATA:

Sconstr.=119,67mp
Sdesf. =192,53mp (P:119,67mp + E:72,86mp)

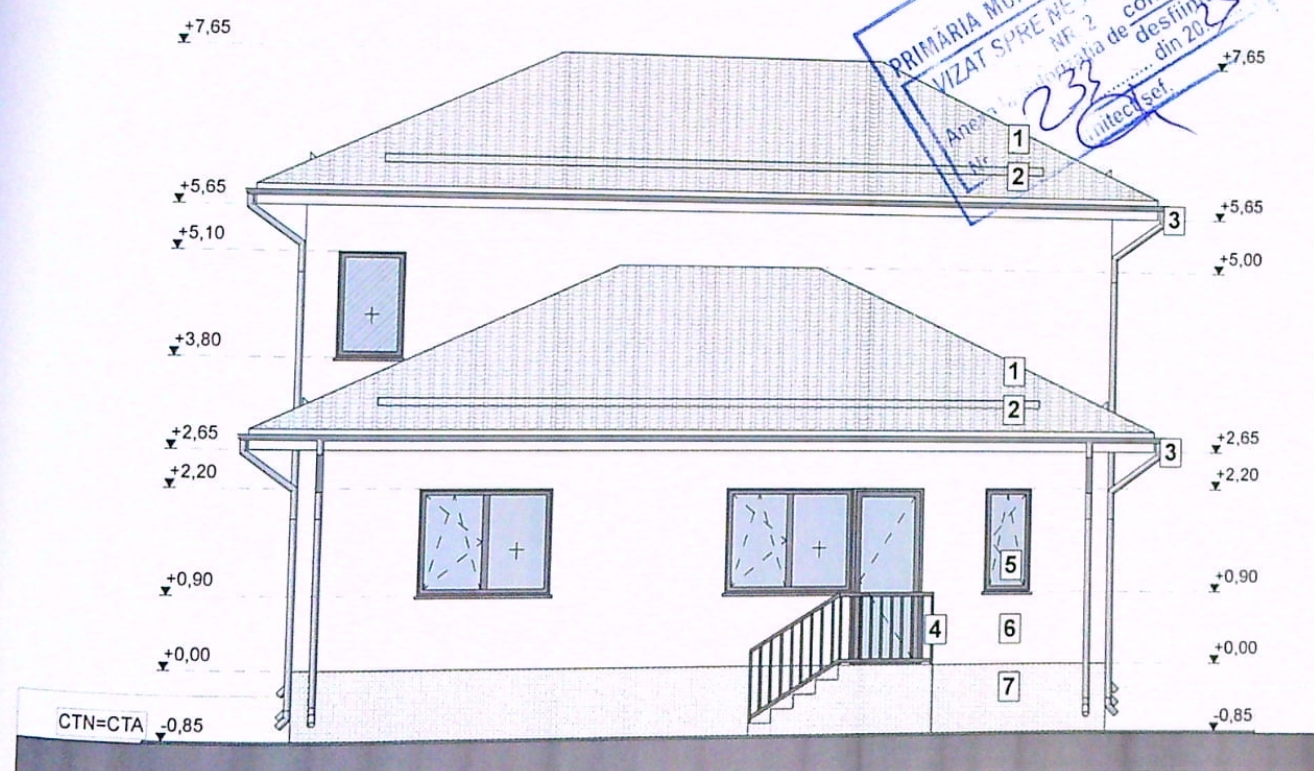
Hcoama=max 7.65m, Hstreasina= min 2.55m
de la cota ±0.00 a constructiei
Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:
-1,00m fata de latura din Nord
-2,10m fata de latura din Sud
-5,00m fata de latura din Est
-16,50m fata de latura din Vest

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D" (Conf. HG 766/97)
CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI "D" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.:
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.				Beneficiar:	104/2022
J16/352/2005, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Brzda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj				PLUGARESCU MARIUS-EMANUEL si PLUGARESCU ALINA	Faza:
Sef proiect	arh. Adriana Morari			Titlu proiect:	D.T.A.C.
Proiectat				CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE FRONT STRADAL CRAIOVA, str. Marinei, nr. 34, jud. DOLJ	+P.Th
					A - 02



FATADA PRINCIPALA
(FATADA EST)

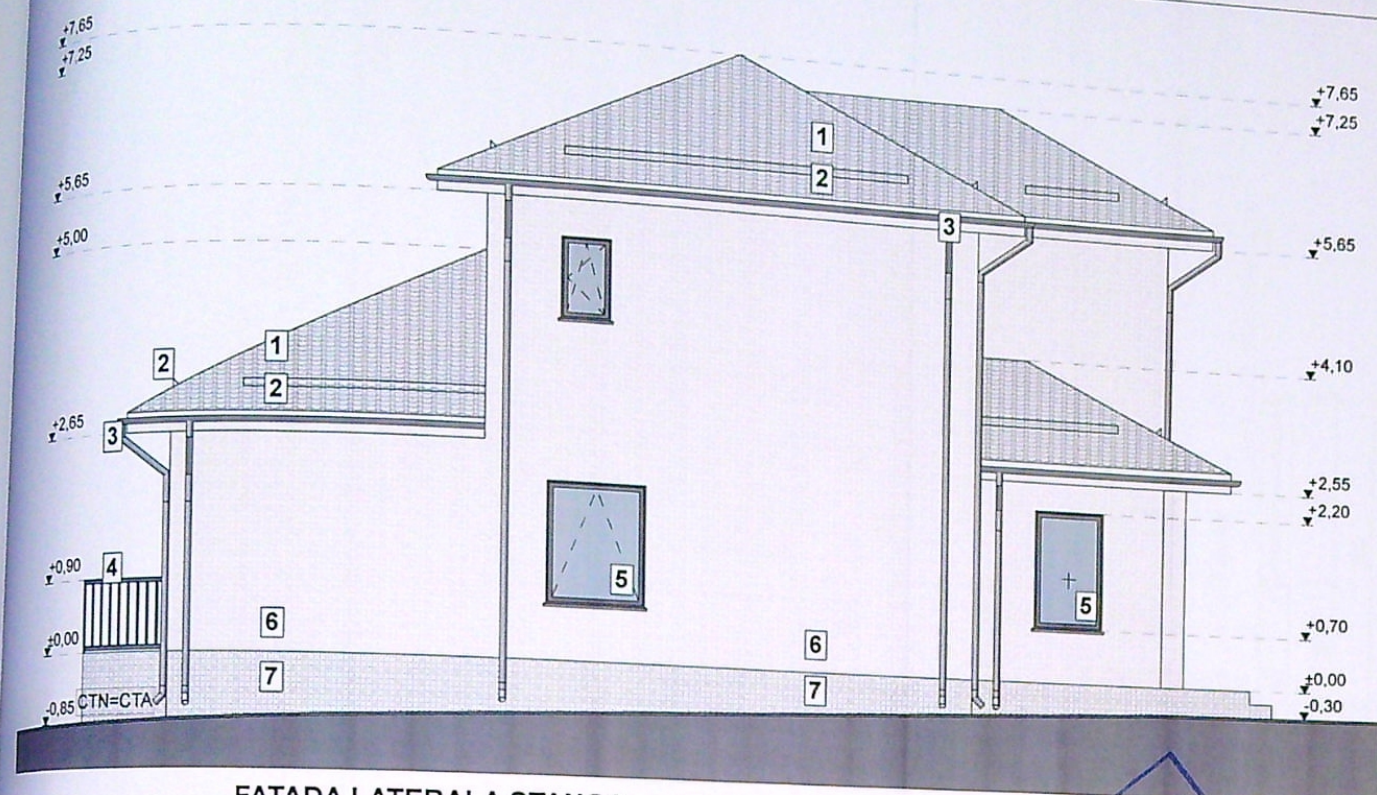


FATADA POSTERIOARA
(FATADA VEST)

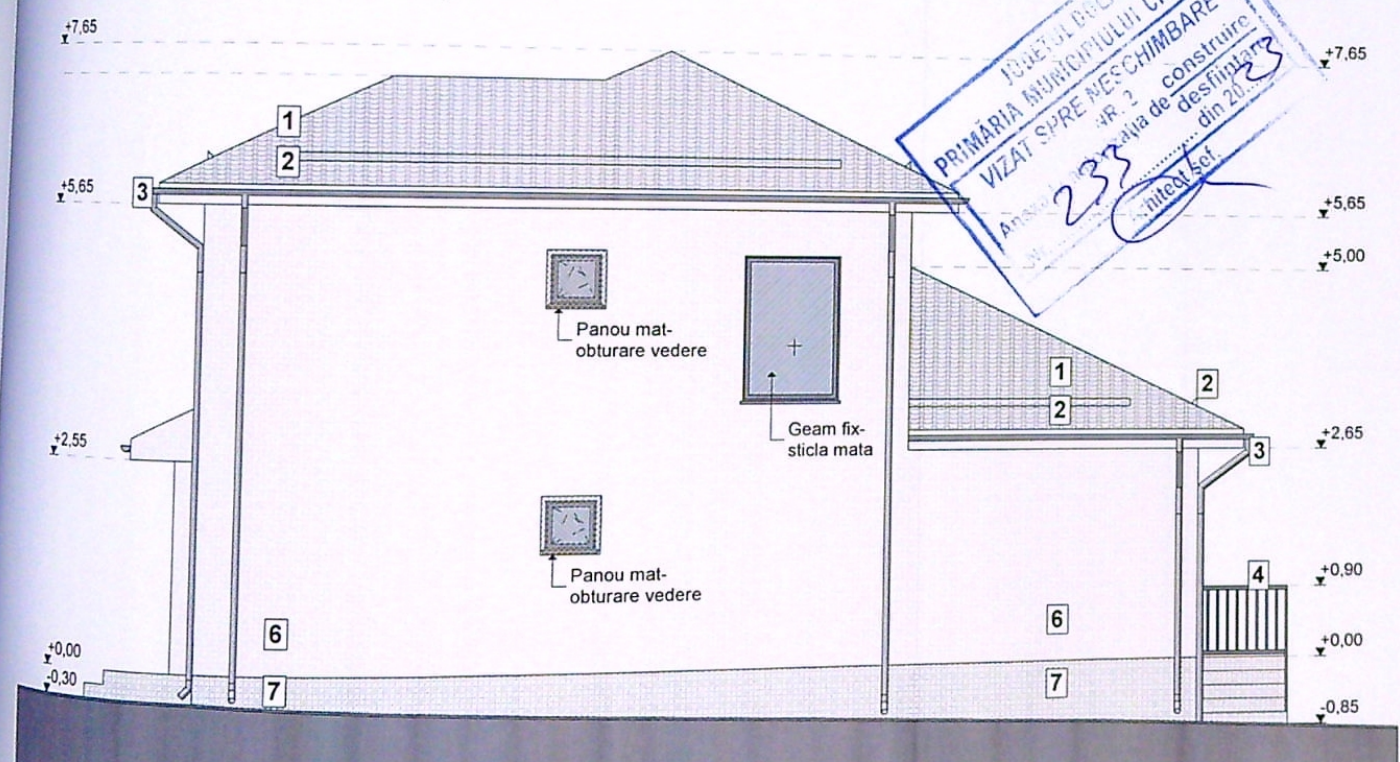
CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.				Beneficiar:
J16/352/2005, tel. 0723/089739, 0765/237543				PLUGARESCU MARIUS-EMANUEL
str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj				si PLUGARESCU ALINA
Sef proiect	Arh. Adriana Morari			Pr. nr.: 104/2022
Proiectat	Arh. Adriana Morari			Faza: D.T.A.C. +P.Th
				A - 08



FATADA LATERALA STANGA
(FATADA SUD)



FATADA LATERALA DREAPTA
(FATADA NORD)

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - CREM
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. COLIADAL CONSPROIECT S.R.L.	J16/352/2005, tel. 0723/089739, 0765/237543	Adriana Morari	06.02.2023	Beneficiar: PLUGARESCU MARIUS-EMANUEL si PLUGARESCU ALINA
Sef proiect	Arh. Adriana Morari		scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE FRONT STRADAL CRAIOVA, str. Marinei, nr. 34, jud. DOLJ
Proiectat	Arh. Adriana Morari			Titlu plansa: FATADE LATERALE
				Pr. nr.: 104/2022
				Faza: D.T.A.C. +P.Th
				A - 09